

Il presente viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
F.to DR.SSA NATALINA BALLOI

IL SINDACO
F.to EFISIO ARBAU

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della deliberazione sopraesposta, è stata pubblicata all'albo pretorio dal 30/03/2010 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA NATALINA BALLOI

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.47 COMMA 2° LEGGE 142/90.
F.to IL SEGRETARIO

COMUNE DI OLLOLAI

PROVINCIA DI NUORO

Copia Conforme

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Publicato il 30/03/2010

N° 14 del 22/03/2010

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO LAVORI DI
PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA PER LA LOCAZIONE A
CANONE SOCIALE

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventidue** del mese di **Marzo** alle ore **08.00** nella sala delle Adunanze del Comune, convocata con apposito avviso, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone seguenti:

	Nominativo	Presente
1	EFISIO ARBAU	SI
2	MARIA GABRIELLA BUSSU	SI
3	SALVATORE BUSSU (noto coa)	SI
4	GIOVANNI MICHELE MAZZETTE	NO
5	COLUMBU GIUSEPPINA	NO

Presiede la seduta il **Sindaco EFISIO ARBAU** , con l'assistenza del Segretario, **DR.SSA NATALINA BALLOI** .

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che la RAS ha approvato il programma di spesa di realizzazione alloggi di edilizia economica e popolare da assegnare a canone sociale con Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 assunta il 16.12.2008 con annesso elenco delle proposte ammesse a finanziamento di cui all'allegato 4;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 22.05.2008 è stato approvato il progetto preliminare a firma del Tecnico Comunale per la adesione al "programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale", per un importo complessivo di 767.797,55 €, di cui € 554.655,00 per lavori compreso gli oneri della sicurezza al netto dell'IVA;
- che con nota Prot. n. 34798 del 2 settembre 2009 dell'Assessorato dei lavori pubblici della Regione Autonoma della Sardegna indirizzata al Comune di Ollolai si comunicava il finanziamento regionale di € 767.797,55 a favore del Comune di Ollolai del "programma per la realizzazione di interventi di patrimonio pubblico ad uso non residenziale ovvero di acquisto e recupero dei alloggi residenziali da assegnare a canone sociale".

CONSIDERATO che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 694 del 20/10/2009 sono stati incaricati i Tecnici A.T.P Garau - Morittu e Zoroddu Corso V. Emanuele, 90 - 08017 Silanus (NU) - P.IVA 01068350915 per la progettazione, D.L. e responsabile coordinamento sulla sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori di "programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale";

VISTO che i tecnici incaricati, A.T.P Garau - Morittu e Zoroddu Corso V. Emanuele, 90 - 08017 Silanus (NU) - P.IVA 01068350915, hanno presentato il progetto Definitivo - Esecutivo per i lavori di “programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale”;

VISTO ed esaminato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di €. 767.797,55;

RITENUTO che il progetto in esame sia meritevole di approvazione;

ATTESO che l'opera è finanziata con fondi dell'Assessorato dei lavori pubblici della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri espressi sulla proposta di deliberazione di cui all'art. 49 del Dlds. 267/2000 che si riportano in calce alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

UNANIME

D E L I B E R A

- **DI APPROVARE** il progetto Definitivo - Esecutivo dei lavori di “programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale”, redatto dai Tecnici A.T.P Garau – Morittu e Zoroddu, che prevede il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

- Importo a base d'asta (esclusi costi sicurezza)	€. 558.697,92	
- Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 16.951,49	
<i>- Costo dell'opera</i>		€. 575.649,94
- IVA al 10% sui lavori	€. 57.564,94	
- Onorari Professionali compresa IVA	€. 102.952,87	
- Compenso Responsabile Procedimento (1,5%)	€. 11.512,99	
- Accordi Bonari	€. 17.269,48	
- Pubblicità	€.	

	1.719,88	
- Imprevisti	€.	
	1.127,98	
- <i>Somme a disposizione dell'Amm.ne</i>		€. 192.148,14
SOMMANO TOTALI (finanz. Globale)		€. 767.797,55

- DI DARE ATTO che l'opera non comporta maggiori oneri di gestione data la natura della stessa.

Ai sensi del D.L. 267/2000, art. 49, il sottoscritto esprime il parere positivo per quanto concerne la regolarità tecnica (parere espresso nella proposta di deliberazione)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
F.to Davide Soro